

DOE ARCHITECTURE - PDF COMMENTE MULTICOLOR

Exemple complet, pre-rempli et adapte aux chantiers de batiment

Projet exemple : Residence Les Jardins - immeuble R+4, parking, locaux techniques, espaces verts et VRD.



Arborescence conseillée du PDF commente

DOE_Architecture/
01_Plans_PDF_DWG/
02_Fiches_Techniques/
03_PV_Essais_Controles/
04_Garanties_Maintenance/
05_Reservations_Validation/

Champ	Valeur exemple	Commentaire
Maitre d ouvrage	SCI Horizon	Identifie le destinataire officiel du DOE.
Architecte	Cabinet ABC Architecture	Pilote la coherence architecturale du dossier.
MOE / OPC	Ingenierie Plus	Suit les visas, les reserves et les livrables finaux.
Date de reception	20/12/2026	Point de depart des garanties et de l exploitation.
Version	DOE V1.0	A mettre a jour apres levee des reserves.

Commentaire : ce PDF sert de modele de presentation. Les noms, dates, lots et quantites sont volontairement remplis pour montrer un rendu proche d un dossier remis en fin de chantier.

1. Sommaire commente du DOE

Exemple rempli avec zone de commentaire pedagogique

Chapitre	Pieces attendues	Pourquoi c est important	Statut
01 - Presentation generale	Fiche projet, intervenants, dates cles	Pose le cadre administratif et technique	Complet
02 - Plans de recolement	Plans PDF, DWG, coupes, facades, toiture	Montre l ouvrage tel qu execute	Complet
03 - Fiches techniques	Materiaux, produits, fabricants	Facilite maintenance et remplacement	Complet
04 - PV essais controles	Electricite, SSI, CVC, plomberie, etancheite	Prouve les essais avant exploitation	Complet
05 - Garanties maintenance	Garanties, notices, frequences	Organise la vie du batiment	A suivre
06 - Reserves validation	OPR, reserves, signatures	Trace la remise officielle	En cours

Commentaire : Le sommaire doit correspondre exactement aux pieces jointes. Un sommaire trop general rend le DOE difficile a exploiter.

2. Fiche d'identité du projet

Exemple rempli avec zone de commentaire pédagogique

Rubrique	Donnée remplie	Precision
Nom du projet	Residence Les Jardins	Immeuble collectif R+4
Surface de plancher	8 500 m2	Incluant parties communes
Lots principaux	Architecture, GO, CVC, CFO, CFA, SSI, VRD	Classement par specialite
Budget travaux	12 800 000 EUR HT	Information utile pour contexte
Adresse	Lotissement Horizon - Zone urbaine	A completer avec adresse officielle
Date reception	20/12/2026	Declenche garanties

Commentaire : Cette page évite les DOE anonymes. Elle donne les données de référence à toute personne qui reprend le dossier.

3. Plans de recolement architecture

Exemple rempli avec zone de commentaire pedagogique

Plan	Format	Indice	Commentaire de controle
Plan RDC	PDF + DWG	A5	Verifier cloisons, circulations, locaux techniques
Plan etages courants	PDF + DWG	A4	Verifier gaines, portes, niveaux finis
Coupes AA / BB	PDF	B2	Verifier hauteurs, trames, acroteres
Facades Nord/Sud/Est/Ouest	PDF	C3	Verifier menuiseries, bardage, teintes
Plan toiture	PDF + DWG	D1	Verifier EP, relevés, acces maintenance
Details architecturaux	PDF	D2	Verifier joints, seuils, habillages

Commentaire : Le plan de recolement montre ce qui a vraiment ete construit. Il remplace les versions provisoires du chantier.

Mini-schema de lecture : Projet initial -> Modifications chantier -> Plan tel que construit -> Visa final -> Integration DOE.

4. Register documentaire par lot

Exemple rempli avec zone de commentaire pedagogique

Lot	Documents remis	Nombre	Visa attendu	Alerte
Architecture	Plans, finitions, details	35	Architecte + MOE	OK
Gros oeuvre	Plans structure, notes, controles beton	28	BET Structure	OK
CVC	Schema, notices, equilibrage	22	BET Fluides	OK
Electricite CFO/CFA	TGBT, schemas, mesures, notices	30	BET Elec	OK
SSI	Synoptique, PV, notices	12	Coordinateur SSI	OK
VRD	Plans reseaux, regards, essais	16	BET VRD	A completer

Commentaire : Le registre documentaire est le tableau de pilotage du DOE. Il permet de voir les lots complets et les lots en retard.

5. Finitions et materiaux

Exemple rempli avec zone de commentaire pedagogique

Zone	Finition sol	Finition mur	Finition plafond	Reference
Hall	Gres cerame 60x60	Peinture satin	Dalles metal	GC-601
Logements	Parquet stratifie	Peinture velours	BA13 peint	PS-204
Escaliers	Pierre naturelle	Peinture lessivable	Beton peint	PN-330
Parking	Resine epoxy	Beton brut peint	Beton	RE-85
Facade	Bardage alu + enduit	-	-	FA-450

Commentaire : Les references produits doivent etre assez precises pour commander, reparer ou remplacer un element plusieurs annees plus tard.

6. Essais, PV et controles

Exemple rempli avec zone de commentaire pedagogique

Essai	Norme / repere	Resultat	Date	Responsable
Mesure de terre	NF C 15-100	0,82 ohm - conforme	12/12/26	Electricien
Test SSI	Scenario evacuation	Conforme	13/12/26	Coordinateur SSI
Etancheite toiture	Test mise en eau	Conforme	14/12/26	Etancheur
Equilibrage CVC	Mesures debits	Conforme	15/12/26	BET Fluides
Plomberie pression	Essai reseau	Conforme	16/12/26	Plombier

Commentaire : Chaque PV doit avoir une date, un resultat, un signataire et un lien avec le lot concerne.

7. Garanties, notices et maintenance

Exemple rempli avec zone de commentaire pedagogique

Equipement	Fabricant	Garantie	Frequence maintenance	Contact SAV
Ascenseur	Otis	10 ans	Mensuelle	sav.ascenseur@example.com
CTA	Daikin	5 ans	Semestrielle	sav.cvc@example.com
TGBT	Schneider	3 ans	Annuelle	sav.elec@example.com
Pompes incendie	Grundfos	5 ans	Mensuelle	sav.incendie@example.com
Controle acces	Hikvision	3 ans	Trimestrielle	sav.cfa@example.com

Commentaire : La maintenance transforme le DOE en outil vivant. Les frequences et contacts donnent une vraie valeur a l'exploitant.

8. Reserves de reception et levee

Exemple rempli avec zone de commentaire pedagogique

N	Zone	Observation	Priorite	Responsable	Date cible
001	Hall	Retouche peinture angle nord	Moyenne	Peintre	28/12/26
002	Toiture	Controle descente EP	Haute	Etancheur	22/12/26
003	Parking	Pictogrammes places PMR	Faible	VRD	05/01/27
004	Facade	Nettoyage vitrage niveau 3	Faible	Facadier	21/12/26
005	Local technique	Etiquetage vannes	Moyenne	Plombier	27/12/26

Commentaire : Un DOE professionnel garde la trace des reserves, car la version finale doit rester coherente avec la levee effective.

9. Validation finale du DOE

Exemple rempli avec zone de commentaire pedagogique

Intervenant	Role	Visa	Date	Commentaire
Architecte	Controle coherence architecture	A signer	20/12/26	Plans et finitions
MOE	Controle global dossier	A signer	20/12/26	Pieces par lot
MOA	Reception dossier	A signer	20/12/26	Archivage
Bureau de controle	Avis technique	A signer	20/12/26	PV et attestations
Entreprise generale	Remise officielle	A signer	20/12/26	Support numerique

Commentaire : La page de validation officialise la remise. Elle sert aussi de preuve documentaire en cas de litige ou de controle ulterieur.

10. Checklist finale - DOE Architecture

Contrôle rapide avant diffusion du PDF au maître d'ouvrage

Contrôle	Oui	A compléter	Commentaire
Sommaire conforme aux annexes	X		Toutes les pièces listées sont présentes
Plans PDF et DWG classés	X		Indices finaux uniquement
Notices fabricants jointes	X		Classement par lot
PV essais signés	X		Vérification des dates
Garanties renseignées	X		Dates début / fin indiquées
Reserves suivies		X	Mettre à jour après levée
Support numérique préparé	X		USB ou lien sécurisé
Visa final MOE/MOA		X	Signature finale attendue

Commentaire : cette checklist peut être imprimée et signée lors de la remise officielle. Elle convient aussi comme dernière page dans un PDF commenté.